



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.51,78,831/- (Rupees Fifty One Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred and Thirty One Only)** as on **09.04.2026** together with further interest to be charged from **10.04.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1.Mr.J.Shri Gokulnath, S/o.Jayabal, No.14/184, Pappapatti Kattu Valavu Edanganasalai, Salem - 637502. No.2.Mr.Jayabal, S/o.Govindan, No.14/184, Pappapatti Kattu Valavu Edanganasalai, Salem - 637502. No.3.Mr. Annadurai, S/o.Natarajan, No.14/184, Pappapatti Kattu Valavu Edanganasalai, Salem - 637502. No.4.Mr.Natarajan, S/o.Palanigoundar, No.14/184, Pappapatti Kattu Valavu Edanganasalai, Salem - 637502. No.5.Mr.Balamani, W/o.Annadurai, No.14/184, Pappapatti Kattu Valavu Edanganasalai, Salem - 637502. No.6.M/s.PN Anna Petrol Bunk, Pappapatti Edanganasalai, Elampilai - 637502**

Note:1. That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020016880) dated 01-Feb-2018 requested by No 5. of you for which No.3 of you stood as co-obligants and No. 4 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 14.5% the outstanding balance as on 09.04.2026 is Rs.20,30,321/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.04.2026 till the date of realization

Note:2. That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (OLCC:512020010021545) dated 23-Jan-2018 requested by No 6. of you represented by No. 3 of you as Proprietor for which No.3 & 5 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.75,00,000/- at a ROI of 12.00% the outstanding balance as on 09.04.2026 is Rs.73,79,974/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.04.2026 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule A (Property Owned By Annadurai)

All that piece and parcel of the land and building situated at Salem West Registration District, Magudanchavadi Sub Registration District, Sankari TK, Edanganasalai bit No.1 Village in S.No 598/7 Dry 0.85.5 Hec Assessment of Rs.4.76 As per the Natham Land Tax Scheme, Natham S.No 927/23 with in this to the extent of 1248 Sq.ft of land and Building **Bounded as follows : South of :** East West Common Road, **West of :** Land belongs to Thangavel, **North of :** Land belongs to Ramasamy, **East of :** House belongs to Subramani Admeasuring East West on the both sides 52 ft, North South on both side 24 ft within this to the extent of 1248 Sq.ft of land with building and all path way rights and all easmentary rights and etc.,

Reserve Price: Rs.47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakh Only)

Schedule- B (Property Owned By Annadurai)

ITEM - I : All that piece and parcel of the land and building situated at Salem West Registration District, Magudanchavadi Sub registration Office, Sankari Taluk, Edanganasalai bit No.1 Village in Patta No.2911 in S.No.598/6 Dry, 0.26 Acre, Assessment of Rs.0.59 within this 1/4 share to the extent of 0.06 1/2 Acre (2834 Sq.ft) of land and **Bounded as follows: South of :** Land belongs to Arunachalam, **West of :** Elampillai to Chinnappampatty Thar road, **North of :** Land belongs to Palaniappan, **East of :** Remaining land belongs to Kolandha Gounder and others within this to the extent of 0.06 1/2 Acre (2834 Sq.ft) of land **ITEM - II :** All that piece and parcel of the land and building situated at Salem West Registration District, Magudanchavadi Sub registration Office, Sankari Taluk, Edanganasalai bit No.1 Village in Patta No.2911 in S.No.598/6 Dry, 0.26 Acre, Assessment of Rs.0.59 within this to the extent of 0.19 1/2 Acre (8502 Sq.ft) of land and **Bounded as follows: South of :** Agricultural land in S.No.598/5A & 598/5B, **North of :** Land in S.No.598/7, **East of :** Common pathway and Land in S.No.598/2C, **West of :** Elampillai to Chinnappampatty Thar Road within this to the extent of 0.19 1/2 Acre (8502 Sq.ft) of land To the total extent of the above both items 0.26 Acre (11,336 Sq.ft) of land with building and all path way rights and all easmentary rights and Etc.,

Reserve Price: Rs.2,74,00,000/- (Rupees Two Crore Seventy Four Lakh Only)

Schedule- C (Property Owned By Natarajan)

All the piece and parcel of land situated at Salem West Registration District, Magudanchavadi Sub Registration District, Sankari Taluk, Edanganasalai Village in I) S.No 549/5A Dry 0.28.0 Hec, Assessment of Rs.1.55 within this to the extent of 0.69 Acre of land II) S.No 548/14 Dry 0.11.5 Hec(0.28 Acre), Assessment of Rs.0.63 within this to the extent of 0.07 Acres of land and **Bounded as follows :- North of :** Land belongs to Karuppannan, **South of :** Land belongs to Kaveri, **West of :** Pathway, **East of :** Land in S.No 548/17 to the extent of 0.11 Acre which is purchased by Natarajan within this to the extent of 0.07 Acre of land (New S.No.548/14B) III) S.No 548/17 Dry 0.10.5 Hec (0.26 Acre), Assessment of Rs. 0.59 within this to the extent of 0.11 Acre of land and **Bounded as follows :- East of :** Land belongs to Mottathalayan @ Erusa Gounder, **North of :** Land belongs to Sadaiyan @ Palani Gounder, **West of :** Land in S.No 548/14 to the extent of 0.07 Acre which is purchased by Natarajan, **South of :** Land belongs to Kaveri within this to the extent of 0.11 Acre of land (New S.No.548/17B) To the total extent of 0.87 Acre of land with all pathway rights and all easmentary rights and etc.,

Reserve Price: Rs.49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
25.05.2026	City Union Bank Limited, Omalur Branch, No.1/480-1, LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandabam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455 Telephone No : 04290 - 222481, Cell Nos : 7695941277, 8925939094, 8925964902

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd. Omalur Branch, No.1 / 480-1, LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04290-222481, Cell Nos: 7695941277, 8925939094, 8925964902.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for Schedule A & C Properties, 03.00 PM for Schedule B Property** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 16.04.2026 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 33 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு. J. ஸ்ரீ கோகுல்நாத், த/பெ.ஜெயபால், எண்.14/184, பாப்பாபட்டி காட்டுவளவு இடங்கணசாலை, சேலம் - 637502. 2. திரு. ஜெயபால், த/பெ.கோவிந்தன், எண்.14/184, பாப்பாபட்டி காட்டுவளவு இடங்கணசாலை, சேலம் - 637502. 3. திரு. அண்ணாதுரை, த/பெ.நடராஜன், எண்.14/184, பாப்பாபட்டி காட்டுவளவு இடங்கணசாலை, சேலம் - 637502. 4. திரு. நடராஜன், த/பெ.புழைகவுண்டர், எண்.14/184, பாப்பாபட்டி காட்டுவளவு இடங்கணசாலை, சேலம் - 637502. 5. திரு. பாலமணி, த/பெ. அண்ணாதுரை, எண்.14/184, பாப்பாபட்டி காட்டுவளவு இடங்கணசாலை, சேலம் - 637502. 6. M/S. P.N அண்ணா பெட்ரோல் பங்க், பாப்பாபட்டி இடங்கணசாலை, இளம்பிள்ளை - 637502 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 09.04.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 51,78,831/- (ரூபாய் ஐம்பத்தொரு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 10.04.2026 முதல் பின்வரும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு -1: எங்களது 545-வது ஓமலூர் கிளையில் 5-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படி, 3-ஆம் நபர் இணைவிற்பனாராக இருப்பதாலும், 4-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 01-பிப்ரவரி-2018 அன்று (SECURED OD WITHOUTDP:51210020016880) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.5% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.04.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 20,30,321/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.04.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

குறிப்பு -2: எங்களது 545-வது ஓமலூர் கிளையில் 6-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படி, 3-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 3 & 5-ஆம் நபர்கள் இணை விற்பனாரர்களாக இருப்பதாலும், 23-ஜனவரி-2018 அன்று (O.L.C.C:512020010021545) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 75,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.04.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 73,79,974/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.04.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

அட்டவணை A (அண்ணாதுரை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவு மாவட்டம், சங்கரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை பிட் எண் 1 கிராமம், சர்வே எண் 598/7, உலர் 0.85.5 ஹெக்டேர், வரி விதிப்பு ரூபாய் 4.76, நத்தம் நிலவரி திட்டத்தின் படி நத்தம் சர்வே எண் 927/23, இதற்கு உட்பட்ட 1248 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம் மற்றும் கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: கீழ் மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: தங்கவேலுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கில்: ராமசாமிக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில்: சுப்பிரமணியக்கு சொந்தமான வீடு. **அளவீடு:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 52 அடி தென்படல் இருபுறமும் 24 அடி ஆக மொத்தம் 1248 சதுர அடி பரப்பளவு நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இத்துடன், அனைத்து நடைபாதைகள் உரிமைகள் மற்றும் அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.47,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (அண்ணாதுரை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் -1: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவு அலுவலகம், சங்கரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை பிட் எண் 1 கிராமம், பட்டா எண் 2911, சர்வே எண் 598/6, உலர் 0.26 ஏக்கர், வரி விதிப்பு ரூபாய் 0.59, இதில் 1/4 பங்கு 0.06 1/2 ஏக்கர் (2834 சதுரடி) நிலம். **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: அருணாச்சலத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: இளம்பிள்ளை - சின்னப்பம்பட்டி தார் சாலை, வடக்கில்: பழனிப்பயலுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில்: குமுந்தை கவுண்டர் மற்றும் மற்றவர்களின் மீதமுள்ள நிலங்கள். ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.06 1/2 ஏக்கர் (2834 சதுரடி) நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **ஐட்டம் -2:** சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவு அலுவலகம், சங்கரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை பிட் எண் 1 கிராமம், பட்டா எண் 2911, சர்வே எண் 598/6, உலர் 0.26 ஏக்கர், வரி விதிப்பு ரூபாய் 0.59, இதில் 0.19 1/2 ஏக்கர் (8502 சதுர அடி) நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: சர்வே எண் 598/5A மற்றும் 598/5B- தன் உள்ள பொது நிலங்கள், வடக்கில்: சர்வே எண் 598/7 நிலம், கிழக்கில்: சர்வே எண் 598/2C-ல் உள்ள பொது நடைபாதை, மேற்கில்: இளம்பிள்ளை - சின்னப்பம்பட்டி தார் சாலை ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.19 1/2 ஏக்கர் (8502 சதுரடி) நிலம். மேலே சொல்லப்பட்ட இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் 0.26 ஏக்கர் (11,336 சதுரடி) நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.2,74,00,000/- (ரூபாய் இருண்டுகோடி எழுபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C (நடராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவு மாவட்டம், சங்கரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை கிராமம் (1), சர்வே எண் 549/5A, உலர் ஹெக்டேர் 0.28, வரி விதிப்பு ரூபாய் 1.55, அதாவது ஏக்கர் 0.69 நிலம் (2), சர்வே எண் 548/14, உலர் ஹெக்டேர் 0.11.5 (0.28 ஏக்கர்), வரி விதிப்பு ரூபாய் 0.63. இதில் ஏக்கர் 0.07 நிலம். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: கருப்பு அண்ணாதுரை சொந்தமான நிலம், தெற்கில்: காவேரிக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: நடைபாதை, கிழக்கில்: நடராஜன் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட சர்வே எண் 548/17-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.11 நிலம் ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.07 நிலம் (புதிய சர்வே எண் 548/14B). (3), சர்வே எண் 548/17, உலர் ஹெக்டேர் 0.10.5 (ஏக்கர் 0.26) நிலம், வரி விதிப்பு ரூபாய் 0.59, இதில் ஏக்கர் 0.11 நிலம். **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்: மொண்டை தலையன் என்கிற இருசு கவுண்டர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கில்: சடையன் என்கிற பழனி கவுண்டர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: நடராஜன் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட சர்வே எண் 548/14-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.07 நிலம், தெற்கில்: காவேரி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம். ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.11 நிலம் (புதிய சர்வே எண் 548/17B). அனைத்து ஐட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 0.87 நிலங்கள் மற்றும் இதனுடன் அனைத்து பாதைகள், அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.49,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்	
ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
25.05.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1/480-1, LC டவர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாணமண்டபம் அடுத்தது), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 தொலைபேசி எண்: 04290-222481, செல் எண்கள்: 7695941277, 8925939094, 8925964902.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விற்பனைமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனை உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1 / 480-1, LC டவர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாணமண்டபம் அடுத்தது), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்பனைமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வேலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனை டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04290-222481 செல் எண்கள்: 7695941277, 8925939094, 8925964902 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்பனைமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு அட்டவணை A & C சொத்துக்கள், மதியம் 03.00 மணிக்கு அட்டவணை B சொத்திற்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களிரையக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்க விரும்புவோர்களின் விற்பனைத் பேரில் அலுவலகப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்பெயரையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சுட்டப்பட்டியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16.04.2026 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 33 Cm